

Протокол № 1

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 03:16:520106:306, 03:16:520106:311, 03:16:520106:312, 03:16:520106:313, 03:16:520106:314, 03:16:520106:315, 03:16:520106:316, 03:16:5250106:317, 03:16:520106:303, 03:16:520106:304, 03:16:520106:305, 03:16:520108:593, 03:16:520108:594, 03:16:520108:595, 03:16:520108:596, 03:16:520108:597, 03:16:520108:598, 03:16:520108:585

с. Кома

23 декабря 2021г.

10 часов 30 минут местного времени. Место проведения заседания комиссии: 671285, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, ул. Коммунистическая 75А.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Арефьев Сергей Павлович – глава муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение;

Секретарь комиссии: Бородина Екатерина Михайловна – ведущий специалист муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение;

Члены комиссии: Ларионова Альбина Анатольевна – ведущий специалист муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение;

Игумнова Валентина Ильинична – специалист 2 разряда муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение;

Филиппова Ирина Геннадьевна – депутат Совета депутатов муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение.

Повестка дня

1. О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки для сельскохозяйственного производства.

Слушали: Бородину Е.М.

На сайте torgi.gov.ru, 26 ноября 2021г. было размещено извещение № 251121/2064866/01 о приеме заявлений граждан и индивидуальных предпринимателей о намерении участвовать в открытом аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки (18 лотов), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Данное извещение опубликовано в газете «Прибайкалец» от 26.11.21г. № 46, а также размещено на официальном сайте муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение <http://итанцинское.рф/> 26.11.21г, на информационных стендах Байкальского филиала ФГБУ «Главрыбвод» Селенгинский экспериментальный рыбоводный завод 26.11.21г., и АУ «МКДЦ» филиал ДК «Огонёк».

ЛОТ № 1 Земельный участок с КН 03:16:520106:306, общей площадью 56540 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 02.12.2021г. от главы КФХ Пашаева Ибрагима Али- оглы на участие в аукционе в установленной форме с прилагаемыми документами, 06.12.2021г. внесён задаток в сумме 6790 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 1 главу КФХ Пашаева Ибрагима Али-оглы.

Аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

ЛОТ № 2 Земельный участок с КН 03:16:520106:311, общей площадью 177476 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 02.12.2021г. от главы КФХ Пашаева Ибрагима Али- оглы на участие в аукционе в установленной форме с прилагаемыми документами, 06.12.2021г. внесён задаток в сумме 17950 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 2 главу КФХ Пашаева Ибрагима Али-оглы.

Аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

ЛОТ № 3 Земельный участок с КН 03:16:520106:312, общей площадью 140718 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 02.12.2021г. от главы КФХ Пашаева Ибрагима Али- оглы на участие в аукционе в установленной форме с прилагаемыми документами, 06.12.2021г. внесён задаток в сумме 14840 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 3 главу КФХ Пашаева Ибрагима Али-оглы.

Аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

ЛОТ № 4 Земельный участок с КН 03:16:520106:313, общей площадью 55902 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 02.02.2021г. от главы КФХ Пашаева Ибрагима Али- оглы на участие в аукционе в установленной форме с прилагаемыми документами, 06.12.2021г. внесён задаток в сумме 6700 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 4 главу КФХ Пашаева Ибрагима Али-оглы.

Аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся.

ЛОТ № 5 Земельный участок с КН 03:16:520106:314, общей площадью 57944 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 02.12.2021г. от главы КФХ Пашаева Ибрагима Али- оглы на участие в аукционе в установленной форме с прилагаемыми документами, 06.12.2021г. внесён задаток в сумме 6960 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 5 главу КФХ Пашаева Ибрагима Али-оглы.

Аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

ЛОТ № 6 Земельный участок с КН 03:16:520106:315, общей площадью 40620 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 02.12.2021г. от главы КФХ Пашаева Ибрагима Али-оглы на участие в аукционе в установленной форме с прилагаемыми документами, 06.12.2021г. внесён задаток в сумме 4870 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 6 главу КФХ Пашаева Ибрагима Али-оглы.

Аукцион по лоту № 6 признан несостоявшимся.

ЛОТ № 7 Земельный участок с КН 03:16:520106:316, общей площадью 252601 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 02.12.2021г. от главы КФХ Пашаева Ибрагима Али-оглы на участие в аукционе в установленной форме с прилагаемыми документами, 06.12.2021г. внесён задаток в сумме 10900 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 7 главу КФХ Пашаева Ибрагима Али-оглы.

Аукцион по лоту № 7 признан несостоявшимся.

ЛОТ № 8 Земельный участок с КН 03:16:520106:317, общей площадью 252738 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 02.12.2021г. от главы КФХ Пашаева Ибрагима Али-оглы на участие в аукционе в установленной форме с прилагаемыми документами, 06.12.2021г. внесён задаток в сумме 10900 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 8 главу КФХ Пашаева Ибрагима Али-оглы.

Аукцион по лоту № 8 признан несостоявшимся.

ЛОТ № 9 Земельный участок с КН 03:16:520106:303, общей площадью – 45193 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 01.12.2021г. от ИП Белоусова Зоя Леонидовна на участие в аукционе, в установленной форме, с прилагаемыми документами, 20.12.2021г. внесён задаток в сумме 5420 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 9 ИП Белоусову Зою Леонидовну.

Аукцион по лоту № 9 признан несостоявшимся.

ЛОТ № 10 Земельный участок с КН 03:16:520106:304, общей площадью – 272918 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 01.12.2021г. от ИП Белоусова Зоя Леонидовна на участие в аукционе, в установленной форме, с прилагаемыми документами, 20.12.2021г. внесён задаток в сумме 11630 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 10 ИП Белоусову Зою Леонидовну.

Аукцион по лоту № 10 признать несостоявшимся.

ЛОТ № 11 Земельный участок с КН 03:16:520106:305, общей площадью-82264 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 01.12.2021г. от ИП Белоусова Зоя Леонидовна на участие в аукционе, в установленной форме, с прилагаемыми документами, 20.12.2021г. внесён задаток в сумме 12085 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 11 ИП Белоусову Зою Леонидовну.

Аукцион по лоту № 11 признать несостоявшимся.

ЛОТ № 12 Земельный участок с КН 03:16:520108:593, общей площадью-98709 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 01.12.2021г. от ИП Белоусова Зоя Леонидовна на участие в аукционе, в установленной форме, с прилагаемыми документами, 20.12.2021г. внесён задаток в сумме 11100 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 12 ИП Белоусову Зою Леонидовну.

Аукцион по лоту № 12 признать несостоявшимся.

ЛОТ № 13 Земельный участок с КН 03:16:520108:594, общей площадью-265732 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 01.12.2021г. от ИП Белоусова Зоя Леонидовна на участие в аукционе, в установленной форме, с прилагаемыми документами, 20.12.2021г. внесён задаток в сумме 12120 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 13 ИП Белоусову Зою Леонидовну.

Аукцион по лоту № 13 признать несостоявшимся.

ЛОТ № 14 Земельный участок с КН 03:16:520108:595, общей площадью-567864 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 01.12.2021г. от ИП Белоусова Зоя Леонидовна на участие в аукционе, в установленной форме, с прилагаемыми документами, 20.12.2021г. внесён задаток в сумме 22580 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 14 ИП Белоусову Зою Леонидовну.

Аукцион по лоту № 14 признать несостоявшимся.

ЛОТ № 15 Земельный участок с КН 03:16:520108:596, общей площадью-24272 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 01.12.2021г. от ИП Белоусова Зоя Леонидовна на участие в аукционе, в установленной форме, с прилагаемыми документами, 20.12.2021г. внесён задаток в сумме 3570 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 15 ИП Белоусову Зою Леонидовну.

Аукцион по лоту № 15 признать несостоявшимся.

ЛОТ № 16 Земельный участок с КН 03:16:520108:597, общей площадью-22563 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 01.12.2021г. от ИП Белоусова Зоя Леонидовна на участие в аукционе, в установленной форме, с прилагаемыми документами, 20.12.2021г. внесён задаток в сумме 3300 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 16 ИП Белоусову Зою Леонидовну.

Аукцион по лоту № 16 признать несостоявшимся.

ЛОТ № 17 Земельный участок с КН 03:16:520108:598, общей площадью-674197 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Поступила заявка 01.12.2021г. от ИП Белоусова Зоя Леонидовна на участие в аукционе, в установленной форме, с прилагаемыми документами, 20.12.2021г. внесён задаток в сумме 24330 рублей. Заявлений от иных граждан и индивидуальных предпринимателей не поступало.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 17 ИП Белоусову Зою Леонидовну.

Аукцион по лоту № 17 признать несостоявшимся.

ЛОТ № 18 Земельный участок с КН 03:16:520108:585, общей площадью-980000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Кома, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

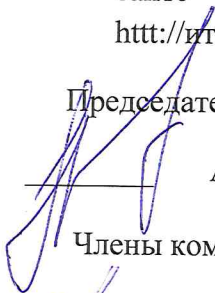
Поступила заявка 16.12.2021г.от ИП Деулин Сергей Витальевич на участие в аукционе, в установленной форме, с прилагаемыми документами, 20.12.2021г. внесён задаток в сумме 33160 рублей.

Поступила заявка от ИП Белоусовой Зои Леонидовны от 01.12.2021г. на участие в аукционе в установленной форме с прилагаемыми документами, задаток не внесён. 22.12.2021г. поступило заявление от ИП Белоусова Зоя Леонидовна, входящий номер заявления 508, от 22.12.2021г., на отзыв заявления на участие в аукционе в лот № 18 по земельному участку с КН 03:16:520108:585, общей площадью 980000 кв.м. Таким образом, признать единственным участником аукциона по лоту № 18 ИП Деулина Сергея Витальевича. Аукцион по лоту № 18 признать несостоявшимся.

Комиссия решила:

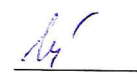
1. Установить размер ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.
2. Задаток, внесенный заявителем засчитывается в счёт арендной платы земельного участка.
3. В течении десяти дней со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе направить:
 1. Главе КФХ Пашаеву Ибрагиму Али-оглы два экземпляра договора аренды на земельные участки с КН 03:16:520106:306, 03:16:520106:311, 03:16:520106:312, 03:16:520106:313, 03:16:520106:314, 03:16:520106:315, 03:16:520106:316, 03:16:520106:317.
 2. ИП Белоусова Зоя Леонидовна, два экземпляра договора аренды на земельные участки с КН 03:16:520106:303, 03:16:520106:304, 03:16:520106:305, 03:16:520108:593, 03:16:520108:594, 03:16:520108:595, 03:16:520108:596, 03:16:520108:597, 03:16:520108:598.
 3. ИП Деулину Сергею Витальевичу два экземпляра договора аренды на земельный участок с КН 03:16:520108:585.
 4. Не позднее одного рабочего дня, следующего за подписанием, разместить настоящий протокол на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение <http://итанцинское.рф>.

Председатель комиссии:


Арефьев С.П.- глава МО «Итанцинское» сельское поселение

Члены комиссии:


Ларионова А.А.-ведущий специалист МО «Итанцинское» сельское поселение


Игумнова В.И.-специалист 2 разряда МО «Итанцинское» сельское поселение


Филиппова И.Г.-депутат Совета депутатов МО «Итанцинское» сельское поселение

Секретарь комиссии с правом совещательного голоса:


Бородина Е.М.- ведущий специалист МО «Итанцинское» сельское поселение