**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИТАНЦИНСКОЕ» СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 17 июня 2024г № 45**

**«Об утверждении Положения о порядке формирования,**

**предоставления и использования жилых помещений**

**маневренного фонда на территории муниципального**

**образования «Итанцинское» сельское поселение»**

В соответствии со статьями 14, 92, 95, 99, 100, 101, 102, 103,106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, в соответствии с Уставом муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положения о порядке формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда на территории муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение» (Приложение №1)
2. Администрации муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение обязуется опубликовать настоящее решение на официальном сайте.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Председатель Совета депутатов Глава муниципального**

**муниципального образования образования «Итанцинское»**

**«Итанцинское» сельское поселение сельское поселение**

**Р.П. Арефьев Е. А. Мешкова**

Приложение №1

к решению Совета депутатов муниципального

образования «Итанцинское» сельское поселение

от 17.06.2024 г. № 45

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, предоставления и использования жилых помещений**

**маневренного фонда на территории муниципального образования**

**«Итанцинское» сельское поселение»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение.

1.2. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного и постоянного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан , утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением такого жилого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления МО «Итанцинское» сельское поселение.

1.4.Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан. Жилые помещения маневренного фонда должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передачи в аренду, в наем.

1.6. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности свободных жилых помещений по представлению администрации муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение.

1.7. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются категориям граждан, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, имеющим постоянное место жительства (регистрацию) в МО «Итанцинское» сельское поселение и не имеющим других жилых помещений, пригодных для проживания.

1.8. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42.

1.9. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду и предоставление таких жилых помещений осуществляются Жилищной комиссией сельского поселения.

**2. Порядок предоставления гражданам**

**жилого помещения маневренного фонда**

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Предоставление жилых помещений площадью менее шести квадратных метров на одного человека осуществляется только с письменного согласия граждан.

2.2. В соответствии с решением комиссии и на основании постановления Управы (исполнительно-распорядительного органа) муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда с гражданином заключается договор социального найма жилого помещения маневренного фонда, в котором определены и условия использования этим жилым помещением.

2.3. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

2.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме на основании постановления о предоставлении такого жилого помещения.

Для заключения договора используется типовой договор найма жилого помещения маневренного фонда, который утвержден Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42

2.5. В договоре найма жилого помещения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации , определяется права и обязанности займодателя, нанимателя и членов его семьи.

2.6 Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

2.6.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1) пункта 1.2 настоящего Положения).

2.6.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2) пункта 1.2 настоящего Положения).

2.6.3. До завершения расчета с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3) пункта 1.2 настоящего Положения).

2.6.4. Установленный законодательством, но не более двух лет (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4) пункта 1.2 настоящего Положения).

2.7. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого, помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании решения Жилищной комиссии.

**3. Ответственность за несоблюдение порядка пользования**

**жилыми помещениями маневренного фонда**

3.1. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, несут ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством

3.2 При неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных предусмотренных ст 101 Жилищного кодекса РФ случаях договора найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке.

3.3 При расторжении или прекращении договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данному договору. Выселение граждан из жилого помещения маневренного фонда осуществляется без предоставления других жилых помещений.

3.4. При выезде из жилого помещения маневренного фонда гражданин обязан сдать по акту в надлежащем состоянии помещение и оборудование в нем.

3.5 Граждане причинившие ущерб жилому помещению маневренного фонда, обязаны возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.6 В случае отказа нанимателя, а также членов его семьи от освобождения жилого помещения маневренного фонда они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

**4. Финансирование содержания и ремонта маневренного фонда**

4.1. Финансирование затрат по содержанию и ремонта маневренного фонда осуществляется :

- за счет средств граждан, проживающих в маневренном фонде;

4.2. В случае, когда маневренный фонд не заселен, расходы по содержанию, текущему ремонту и отоплению маневренного фонда осуществляется за счет средств бюджета МО «Итанцинское» сельское поселение..