

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИТАНЦИНСКОЕ» СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

РЕШЕНИЕ

От 29 ноября 2024 года

№ 54

«О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение от 15 ноября 2022 года № 89 «Об установлении на территории муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение налога на имущество физических лиц»

В соответствии с реализацией положений Федерального закона от 12.07.2024 г. № 178-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, главой 32 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение, **РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета депутатов от 15.11.2022 года №89 «Об установлении на территории муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение налога на имущество физических лиц » (в ред. от 28.02.2023 г. № 99, от 28.12.2023 г. № 25, от 01.11.2024г. №47):

1.1. Изложить пункт 3 в следующей редакции:

«3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.2 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения,

предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.3 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3.4 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которого из которых превышает 300 миллионов рублей.

1.2. Изложить пункт 4 в следующей редакции:

«Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Прибайкалец», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Итанцинское» сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 г.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Итанцинское» сельское поселение**

Р.П. Арефьев

**Глава муниципального
образования «Итанцинское»
сельское поселение**

Е. А. Мешкова

